החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול **6224**

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
החשב הכללי הדיור הממשלתי	**15.04.2026**	**26.04.2026**

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
הארכת שכירות למשרד האוצר - מינהלת גמלאות, שירות התעסוקה ורשות האוכלוסין ברחוב יפו , ירושלים	**הארכת התקשרות**	**3(14א)(ג)**	**14.04.2026**	**8001794807**

חברי ועדה נוכחים	**תפקיד**	**תפקיד בוועדה**
בנימין מנחם	**סגן בכיר לחשבת הכללית**	**יו"ר ועדה**
ביאן אסמאעיל עאבד	**יועצת משפטית**	**יועץ/ת משפטי/ת**
אורי שאשא	**סגן בכיר לחשבת הכללית**	**חבר/ת וועדה**

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על : אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(14א)(ג) לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות התקשרות המשך נוספת
הערות : מיום 26.04.2026 ועד ליום 31.07.2026 בתוספת 6 חודשים אופציה

ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
הבניין ברח' יפו 21. ירושלים בע"מ	514283118	זוכה	

פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	סכום מבוקש	היקף התקשרות מאושר	מטבע (כולל מע"מ)
		0		6,600,000	6,600,000	שקלים ישראליים חדשים

דיון ונימוקים

1. מינהל הדיור הממשלתי מבקש הארכת שכירות בנכס ברחוב יפו, ירושלים, עבור משרד האוצר - מינהלת גמלאות, שירות התעסוקה ורשות האוכלוסין.
2. החוזה המקורי נחתם לתקופה של 5 שנים מיום 08.01.2012 ועד ליום 07.01.2017 בתוספת 5 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת.
3. החוזה הוארך מספר פעמים. הארכה האחרונה הייתה לתקופה שמיום 01.02.2021 ועד ליום 31.01.2024 בתוספת שתי תקופות אופציה בנות שנה כל אחת. שתי האופציות מומשו.
4. משרד האוצר- מינהלת הגמלאות, שירות התעסוקה ורשות האוכלוסין צפויים לעבור למבנה חדש - הקריה המחוזית בירושלים, צפי רבעון שלישי 2026, כאשר המועד לאכלוס היה צפוי כבר לסוף רבעון 2025 אך מתעכב מפעם לפעם.
5. מיד עם היוודע העיכובים הצפויים במעבר לקריה המחוזית, פנה הדיור הממשלתי למשכיר בבקשה לבחון את הארכת תקופת השכירות הנוכחית אך המשכיר סירב להארכה וזאת בטענה כי הבניין כבר הושכר לצד שלישי.
6. לאחר ניסיונות מאומצים לנהל מו"מ עם המשכיר להארכת השכירות, הסכים המשכיר להאריך את השכירות תוך העלאת דמי השכירות ב 24% לתקופה נוספת של 6 חודשים החל מיום 01.02.2026 ועד ליום 31.07.2026 בתוספת תקופת אופציה להארכת השכירות ב- 6 חודשים נוספים באותם וזאת בהודעה מוקדמת של 60 יום מראש.

7. הארכת השכירות תמנע תביעת פינוי שתגרור הוצאות משמעותיות.
8. יש צורך בהמשך החזקת המקרקעין עד למעבר לדיור הקבע שכן מעבר בשלב זה לתקופה מזערית יהיה בעל השלכות כלכליות משמעותיות.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשבת הכללית	יו"ר ועדה	
אישור	אורי שאשא	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת וועדה	
אישור	ביאן אסמאעיל עאבד	יועצת משפטית	יועץ/ת משפטי/ת	

נחתם דיגיטלית
29.04.2026